**ДОГОВІР ОРЕНДИ АПАРТАМЕНТІВ №\_\_\_**

м.Львів                                                                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі іменується "Орендодавець", з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (надалі іменується "Орендар"), з іншої сторони, в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона" уклали цей Договір оренди (надалі іменується "Договір") про таке:

**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.**

**1.1.** В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець зобов'язується передати Орендареві у строкове платне користування‚ а Орендар зобов'язується прийняти у строкове платне користування житлове приміщення (апартаменти), що визначене у цьому Договорі (надалі іменується "Апартаменти"), та зобов'язується сплачувати Орендодавцеві орендну плату.

**1.2.** Адреса Апартаментів‚ що орендується: Україна, м. Львів, вул. М. Балабана, буд.12

**1.3**. Загальна площа Апартаментів‚ що орендується: \_\_\_\_ кв. м.

**1.4.** Поверх: 9 поверх.

**1.5.** Стан Апартаментів‚ що орендується‚ на момент передання в оренду: придатне для використання у відповідності до мети оренди, визначеної у п. 2.1 цього Договору.

**1.6.** В оренду також здається наступне майно‚ яке знаходиться у Апартаментах‚ що орендуються: UHD TV, холодильник, диван, двоспальне ліжко, стіл, чотири стільці, чайник, кавоварка, побудовий посуд.

**2. МЕТА ОРЕНДИ.**

**2.1.** Апартаменти‚ що орендується‚ надається Орендарю для подового проживання.

**3. СТРОК ОРЕНДИ.**

**3.1.** Строк оренди приміщення‚ що орендується‚ складає \_\_\_ добу з моменту прийняття приміщення.

**4. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ.**

**4.1.** Розмір подобової орендної плати складає: \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4.2**. Розмір передоплати складає 30% від суми, а саме \_\_\_\_грн. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ.**

**5.1.** **Орендодавець зобов'язаний:**

- забезпечувати безперешкодне використання Орендарем Апартаментів та майна в них‚ що орендується‚ на умовах цього Договору;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

**5.2.** **Орендодавець має право:**

- контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання приміщення та майна Апартаментів, переданого в оренду за цим Договором;

- здійснювати контроль за станом приміщення Апартаментів та Майна шляхом візуального обстеження, але з обов’язковим попередженням Орендаря.

**6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ.**

**6.1.** **Орендар зобов'язується:**

- використовувати Апартаменти‚ що орендується‚ виключно у відповідності до мети оренди, визначеної у п. 2.1 цього Договору;

- своєчасно і в повному обсязі сплатити орендну плату;

- забезпечувати збереження орендованого приміщення та майна Апартаментів, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати приміщення та майно Апартаментів в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно та приміщення в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки;

- дотримуватися протипожежних правил‚ а також правил користування тепловою та електричною енергією‚ не допускати перевантаження електромереж;

- здійснювати за власний рахунок поточний ремонт приміщення та майна Апартаментів у разі нанесення шкоди.

- надати Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором;

**7.2**. **Орендар має право:**

- використовувати орендовані Апартаменти та майно, відповідно до його призначення та умов цього Договору;

- користуватися системами комунікацій‚ які знаходяться в приміщенні Апартаментів‚ що орендується;

**8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ.**

**8.1.** У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

**8.1.1.** Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

**9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.**

**9.1.** Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

**9.2.** Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

**10. ДІЯ ДОГОВОРУ.**

**10.1.** Цей Договір підписується між двома фізичними Сторонами.

**10.2.** Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання.

**10.3.** Строк цього Договору починає свій перебіг з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року та закінчується \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року.

**10.4**. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

10.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ:** | **ОРЕНДАР:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_